

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

### о заключении Договора комиссии

Российская Федерация, г. Москва «01» июня 2024 г.

Настоящий документ (далее – Оферта/Договор комиссии/Договор) является публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Греат Персон Реалти», ИНН 9725121658, ОГРН 1237700282380, адрес регистрации 115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 10, посещ. 98 (далее – Комиссионер) заключить Договор комиссии с любым лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и содержит все существенные условия Договора комиссии, заключаемого между Комиссионером и акцептантом Оферты (Комитентом).

Адрес размещения Оферты в сети интернет – <https://gpragent.ru>.

#### • ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1.1. Аккаунт** – персональная страница Пользователя на Платформе (личный кабинет), содержащая информационные данные о Пользователе, на которой зарегистрированный Пользователь осуществляет управление своей учетной записью.

**1.2. Акцепт Оферты** – полное и безоговорочное принятие Комитентом условий настоящего Договора, которое осуществляется посредством совершения совокупности последовательных конклюдентных (фактических) действий, свидетельствующих о намерении, желании и волеизъявлении Комитента вступить в правоотношения с Комиссионером в рамках настоящего Договора. Совокупность последовательных конклюдентных действий состоит из:

(1) Регистрации Комитентом Личного кабинета посредством заполнения Регистрационной формы, расположенной по адресу: <https://gpragent.ru>, – с заполнением всех обязательных для регистрации Личного кабинета полей, или получение Комитентом пробного доступа к Платформе посредством заполнения формы, расположенной по адресу: <https://gpragent.ru>.

(2) Совершения на Платформе с использованием зарегистрированного Личного кабинета конклюдентных действий в сервисе Клиенты, а именно постановка Фиксации или Брони (в

зависимости от того, какое из действий будет совершено раньше) в отношении Объекта Застройщика с указанием данных Потенциального приобретателя.

**1.3. Договор бронирования** – гражданско-правовой договор, заключаемый между Комиссионером и Потенциальным приобретателем для целей подбора объекта/сопровождения бронирования/бронирования (закрепления) Объекта за Потенциальным приобретателем на условиях, предусмотренных Договором бронирования. Получателем денежных средств от Потенциального приобретателя по Договору бронирования является Комиссионер.

**1.4. Договор приобретения прав на Объект/Договор приобретения прав** – в зависимости от выбранного Застройщиком способа перехода прав на Объект, гражданско-правовой договор, включая, но не ограничиваясь: предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, соглашение об уступке прав, договор долевого участия в строительстве или иной юридически обязывающий договор, в результате действия которого Приобретатель приобретает право собственности (или право приобрести такие права в будущем) / право на оформление в собственность / иное законное право на Объект или его часть, в соответствии с законодательством РФ. Получателем денежных средств от Приобретателя по Договору приобретения прав является Застройщик.

**1.5. Застройщик** – лицо, обладающее правом собственности или правом требования на Объект и (или) действующее в интересах такого лица и передающее или содействующее передаче прав на Объект Приобретателю. Перечень Застройщиков, к которым применяются положения настоящего Договора, обозначен в Приложении № 2 к Договору (Таблица №1 – перечень Застройщиков, осуществляющих или содействующих осуществлению передачи прав на Объект, Таблица № 2 – перечень Застройщиков, в отношении Объектов которых возможно заключение Договора бронирования).

**1.6. Комиссионер** – юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством РФ, которое во исполнение Поручения Комитента осуществляет совокупность действий, предусмотренных настоящим Договором.

**1.7. Комитент** – лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершившее Акцепт настоящей Оферты, во исполнение Поручения которого Комиссионер осуществляет

совокупность действий, предусмотренных настоящим Договором.

**1.8. Объекты** – объекты недвижимости, права на которые передаются от Застройщика, обладающего правом собственности или правом требования на Объект, Приобретателю на основании Договора приобретения прав на Объект. Доступ к перечню Объектов, к которым применяются положения настоящего Договора, предоставляется после Регистрации Аккаунта на Платформе.

**1.9. Отчет Комиссионера** – документ, составляемый после исполнения Поручения Комиссионером.

**1.10. Платформа GPRAgent (Платформа/Сайт)** – представляемая в сети «Интернет» совокупность визуально воспринимаемых страниц и элементов управления доступом к программно-информационным средствам, размещенных по доменному адресу <https://gpragent.ru> и адресам поддоменов, обеспечивающих зарегистрированным Пользователям возможность взаимодействия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе в режиме онлайн.

**1.11. Пользователь Платформы (Пользователь)** – лицо, зарегистрированное на Платформе и обладающее возможностью использовать функциональные ресурсы Платформы в соответствии с условиями Пользовательского соглашения, размещенного на Платформе.

**1.12. Поручение** – совокупность действий, которые Комиссионер обязуется совершить за вознаграждение от своего имени, но за счет Комитента во исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**1.13. Потенциальный приобретатель** – физическое и/или юридическое лицо, изъявившее желание заключить Договор бронирования/Договор приобретения прав, информацию о котором Комитент предоставил Комиссионеру посредством взаимодействия на Платформе, а Комиссионер во исполнение Поручения передал Застройщику.

**1.14. Приобретатель** – физическое и/или юридическое лицо, информацию о котором Комиссионер передал Застройщику от Комитента (в том числе аффилированные с Потенциальным приобретателем/Приобретателем лица), и заключившее с Застройщиком Договор приобретения прав на Объект.

**1.15. Регистрация Аккаунта** – заполнение Пользователем регистрационной формы на Платформе с последующим подтверждением регистрации Пользователя посредством

направления уведомления о регистрации (верификация).

**1.16.Регламенты Застройщика** – вне зависимости от формы представления требования, условия Застройщиков к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей, а также к бронированию Объектов, размещенные, в том числе, но не ограничиваясь, на Платформе, а также сайтах Застройщиков и (или) их представителей.

**1.17.Сторона/Стороны** – Комитент и/или Комиссионер в зависимости от условий соответствующего пункта настоящего Договора.

**1.18.Цена Договора приобретения прав** – денежные средства, которые Приобретатель в порядке, предусмотренном Договором/ами между Приобретателем и Застройщиком, обязуется перечислить Застройщику в качестве оплаты за переход права собственности (права требования) на Объект.

**1.19.Цена Договора бронирования** – денежные средства, которые Потенциальный приобретатель в порядке, предусмотренном Договором бронирования, обязуется перечислить Комиссионеру в качестве оплаты за подбор объекта/сопровождение бронирования/бронирование (закрепление) Объекта.

## • ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**2.1.**В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ, принятие изложенных в настоящем Договоре условий осуществляется посредством Акцепта Оферты. Согласно п. 3. ст. 438 Гражданского кодекса РФ, Акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

**2.2.**Акцепт Оферты означает безоговорочное согласие Комитента со всеми пунктами настоящего Договора и безоговорочное их принятие, то есть согласие соблюдать все обязанности, возложенные на Комитента в соответствии с условиями настоящего Договора. Незнание условий настоящего Договора не освобождает Комитента от ответственности за их несоблюдение.

**2.3.**В случае внесения изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты на Платформе по адресу <https://qpragent.ru> , если иной срок вступления изменений в силу не определен положениями Оферты.

**2.4.** Стороны признают и соглашаются с тем, что Комиссионер вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия Оферты. Комитент при этом обязуется самостоятельно осуществлять контроль за внесением изменений в условия настоящей Оферты и несет ответственность за все негативные последствия, связанные с несоблюдением данной обязанности. В случае, если Комитент не согласен с внесенными изменениями, Комитент вправе отказаться от направления Поручений по настоящему Договору. Продолжение Комитентом направления Поручений Комиссионеру означает, что Комитент согласен с условиями Оферты в новой редакции и обязуется соблюдать такие условия.

**2.5.** Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения условий настоящего Договора.

**2.6.** Комитент гарантирует и подтверждает, что предоставляемая о Потенциальном приобретателе/Приобретателе информация является достоверной и получена им на законных основаниях с соблюдением всех обязательных правил и требований, установленных действующим законодательством РФ.

**2.7.** Комиссионер вправе заключать аналогичные настоящему Договору соглашения с иными лицами, осуществляющими деятельность, схожую с деятельностью Комитента, в отношении утвержденных настоящим договором Застройщиков и Объектов, что не является нарушением интересов и прав Комитента.

**2.8.** Комитент подтверждает, что, совершая Акцепт Оферты, уведомлен о том, что Платформа, посредством которой осуществляется взаимодействие Комитента и Комиссионера, не является рекламно-торговой площадкой, в связи с чем информация об Объектах, размещаемая на Платформе, не попадает под понятие рекламы в соответствии со ст. 3 Федерального закона «О рекламе». Платформа не предназначена для распространения рекламной информации в сети Интернет и (или) получения доступа к такой информации, размещения предложений о приобретении (реализации) товаров (работ, услуг), имущественных прав в сети Интернет, осуществления поиска информации о потенциальных покупателях (продавцах) и (или) заключения сделок.

**2.9.** Комитент гарантирует, что взаимодействие с Застройщиком в отношении Потенциальных приобретателей/Приобретателей, информация о которых была передана Комитентом Комиссионеру будет осуществляться исключительно через Комиссионера.

Исключение составляют случаи, когда Застройщик предъявляет претензии к Комитенту напрямую.

**2.10.** Стороны признают, что Комиссионер не является владельцем и администратором Платформы <https://gpragent.ru>, включая поддомены, а также правообладателем программного обеспечения Платформы. В этой связи Комитент признает и соглашается с тем, что Комиссионер не имеет права для предоставления доступа к Платформе и ограничению такого доступа. Порядок предоставления доступа к Платформе регламентируется Пользовательским соглашением.

**2.11.** Комитент подтверждает и соглашается с тем, что в соответствии с условиями Пользовательского соглашения, в случае нарушения Комитентом требований Застройщика к порядку поиска и привлечения Приобретателей/Потенциальных приобретателей, требований к бронированию Объектов и иных требований, в том числе, но не ограничиваясь, Регламентов по рекламе, Регламентов взаимодействия, размещенных на Платформе, Комитенту может быть ограничен доступ к Платформе без предварительного уведомления Комитента.

**2.12.** Комитент обязуется соблюдать Политику обработки персональных данных и Пользовательское соглашение владельца Платформы или иного лица, действующего в интересах и/или по поручению владельца Платформы.

**2.13.** Комитент подтверждает, что надлежащим образом исполняет обязанности по исполнению требований налогового законодательства, законодательства о бухгалтерском учете и отражает все операции по настоящему Договору в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности.

## • ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**3.1.** Комитент поручает Комиссионеру, а Комиссионер обязуется осуществлять от своего имени, но в интересах Комитента и за его счет следующую совокупность юридических действий на основании комиссионных Поручений Комитента.

**3.1.1. В случае если Поручение выдается для целей заключения Договора приобретения прав:**

**3.1.1.1.** заключение рамочного договора оказания услуг с Застройщиком на поиск Потенциальных приобретателей для последующего совершения сделки между Застройщиком и

Приобретателем в отношении конкретного Объекта;

3.1.1.2.предоставление Застройщику сведений о Потенциальных Приобретателях/Приобретателях в объеме, запрашиваемом Застройщиком и необходимым для заключения Договора приобретения прав;

3.1.1.3.оказание содействия в заключении Договоров приобретения прав на Объекты недвижимости, регистрации Договоров приобретения прав/перехода прав;

3.1.1.4.получение у Застройщиков вознаграждения за привлеченных Приобретателей, заключивших Договоры приобретения прав на Объекты недвижимости с Застройщиком, с подписанием от своего имени, в интересах Комитента всех необходимых документов (документы, опосредующие исполнение обязательств, дополнительные соглашения об определении размера вознаграждения и пр.);

3.1.1.5.передачу Комитенту вознаграждения, полученного от Застройщика, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**3.1.2. В случае если Поручение выдается для целей заключения Договора бронирования:**

3.1.2.1.заключение рамочного соглашения о сотрудничестве с Застройщиком для последующего заключения Договора бронирования по Объектам Застройщика с Потенциальным приобретателем от своего имени, в интересах Комитента при условии, что Потенциальный приобретатель соответствует требованиям, необходимым для заключения Договора бронирования;

3.1.2.2.предоставление Застройщику сведений о Потенциальных Приобретателях в объеме необходимом для заключения Договора бронирования;

3.1.2.3.получение у Потенциального приобретателя, заключившего с Комиссионером Договор бронирования, оплаты по такому договору с подписанием от своего имени, в интересах Комитента всех необходимых документов (документы, опосредующие исполнение обязательств, дополнительные соглашения об определении размера вознаграждения и пр.);

3.1.2.4.передачу Комитенту оплаты, полученной от Потенциального приобретателя, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**3.2.В рамках указанного Договора Комитенту необходимо:**

3.2.1.Для выдачи Поручения в соответствии с п. 3.1.1. Договора:

3.2.1.1.осуществить Акцепт настоящей Оферты;

3.2.1.2. предоставить Комиссионеру следующие сведения посредством их ввода в соответствующие формы на Платформе и (или) используя иные каналы коммуникации, позволяющие с необходимой степенью достоверности установить источник сообщения и идентифицировать Поручение:

- ФИО/Наименование Потенциального приобретателя/Приобретателя, способы связи с Потенциальным приобретателем/Приобретателем и иные сведения, которые необходимы Застройщику (о чем Комиссионер информирует Комитента) с учетом требований Раздела 6 настоящего Договора;
- наименование Застройщика/Застройщиков, которому/ым Комиссионер во исполнение Поручения обеспечивает передачу сведений о Потенциальном приобретателе/Приобретателе (таблица № 1 Приложения № 2);
- сведения об Объекте/ах, в отношении которого/ых Потенциальный приобретатель/Приобретатель изъявил желание заключить Договор приобретения прав;
- реквизиты Комитента (если применимо в соответствии с организационно-правовой формой и статусом Комитента): наименование; местонахождение и адрес регистрации (если не предоставлялись ранее); ОГРН/ОГРНИП (если не предоставлялся ранее); ИНН, КПП (если не предоставлялись ранее); налоговый режим; платежные реквизиты Комитента (если не предоставлялись ранее); телефон и e-mail, по которым осуществляется связь с Комитентом (если не предоставлялись ранее); ФИО и (или) должность лица, направившего комиссионное Поручение от имени Комитента.

3.2.1.3. соблюсти порядок направления Поручений, обозначенный в п. 3.2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Для выдачи Поручения в соответствии с п. 3.1.2. Договора

3.2.2.3. осуществить Акцепт настоящей Оферты;

3.2.2.4. предоставить Комиссионеру следующие сведения посредством их ввода в соответствующие формы на Платформе и (или) используя иные каналы коммуникации, позволяющие с необходимой степенью достоверности установить источник сообщения и идентифицировать Поручение:

- ФИО/Наименование Потенциального приобретателя, способы связи с Потенциальным приобретателем и иные сведения, которые необходимы для заключения Договора бронирования (о чем Комиссионер информирует Комитента) с учетом требований Раздела 6 настоящего Договора;
- наименование Застройщика/Застройщиков, в отношении



Объекта которого необходимо заключить Договор бронирования (Таблица № 2 Приложения № 2);

– сведения об Объекте/ах, в отношении которого/ых Потенциальный приобретатель изъявил желание заключить Договор бронирования.

– реквизиты Комитента (если применимо в соответствии с организационно-правовой формой и статусом Комитента): наименование; местонахождение и адрес регистрации (если не предоставлялись ранее); ОГРН/ОГРНИП (если не предоставлялся ранее); ИНН, КПП (если не предоставлялись ранее); налоговый режим; платежные реквизиты Комитента (если не предоставлялись ранее); телефон и e-mail, по которым осуществляется связь с Комитентом (если не предоставлялись ранее); ФИО и (или) должность лица, направившего комиссионное Поручение от имени Комитента.

3.2.2.5. соблюсти порядок направления Поручений, обозначенный в п. 3.2.2. настоящего Договора.

**3.3.** При этом Стороны пришли к соглашению о том, что Комитент, направляя Поручение в порядке п. 3.2. настоящего Договора, вправе не указывать:

– конкретный Объект, в отношении которого Потенциальный приобретатель изъявил желание заключить Договор бронирования/Договор приобретения прав;

– конкретного Застройщика, которому Комиссионер во исполнение Поручения передает информацию о Потенциальном приобретателе, и обозначить указанную информацию в общем виде.

Комиссионер в таком случае, при необходимости, вправе передать информацию о Потенциальном приобретателе любому Застройщику, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору, и/или заключить договор с любым Застройщиком от своего имени в интересах Комитента и/или с любым Потенциальным приобретателем от своего имени в интересах Комитента. Комитент при этом гарантирует информирование Потенциального приобретателя об указанных обстоятельствах.

## • ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **4.1. Комитент обязуется:**

4.1.1. Для формирования Поручения соблюдать условия п. 3.2, 3.3. настоящего Договора.

4.1.2. При осуществлении поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей для целей формирования Поручения Комиссионеру соблюдать требования Приложения № 4 к настоящему Договору. Комитент подтверждает, что проинформирован о требованиях Застройщиков, на основании которых Застройщик готов заключать Договоры о приобретении прав, в том числе о требованиях к:

(1) к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей для выдачи Поручения с целью заключения Потенциальным приобретателем Договора бронирования/Договора приобретения прав;

(2) к порядку установления и соблюдения маркетинговой и ценовой политики Застройщика для выдачи Поручения с целью заключения Потенциальным приобретателем Договора приобретения прав;

(3) требования, связанные с запретом на предоставление скидок на Объекты, не установленные Застройщиком, в том числе, за счет денежных средств, причитающихся Комитенту для выдачи Поручения с целью заключения Потенциальным приобретателем Договора бронирования/Договора приобретения прав;

(4) требования в области соблюдения порядка обработки и хранения персональных данных;

(5) иные.

4.1.2.1. Комитент обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений в требования и регламенты Застройщиков и в случае нарушения указанных требований и регламентов нести ответственность в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Доступ к соответствующим требованиям и регламентам предоставляется Комитенту после Регистрации Аккаунта на Платформе. При этом Комитент признает и соглашается с тем, что требования и регламенты Застройщика могут также размещаться на иных ресурсах, в том числе на сайтах и ресурсах Застройщиков.

4.1.2.2. Совершая Акцепт настоящей оферты, Комитент признает, что требования и регламенты Застройщиков, в том числе, но не ограничиваясь к порядку заключения Договора бронирования, являются неотъемлемой составляющей настоящего Договора.

4.1.3. При размещении информационных и/или рекламных

материалов об Объекте недвижимости и/или Застройщике на сторонних ресурсах/сайте, принадлежащем Комитенту/представителям Комитента/сотрудникам Комитента/иным лицам, связанным с Комитентом, вне зависимости от оснований приобретения и/или объема прав (владение/распоряжение/пользование) для целей формирования Поручения соблюдать требования Застройщика к порядку размещения рекламных и/или информационных материалов. Доступ к информации с соответствующими требованиями Застройщика Комитенту предоставляется после Регистрации Аккаунта на Платформе.

4.1.4. Формировать Поручение и предоставлять информацию о Потенциальных приобретателях/Приобретателях с учетом требований Раздела 6 настоящего Договора.

4.1.5. В течение 2 (двух) календарных дней с момента поступления запроса от Комиссионера предоставлять дополнительные документы и информацию, необходимые для заключения Потенциальным приобретателем Договора бронирования/Договора приобретения прав.

4.1.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Комитентом Отчета Комиссионера в отсутствие мотивированных возражений утверждать, подписывать и направлять его второй Стороне. В случае, если в течение указанного срока Отчет Комиссионера не утвержден и не подписан, мотивированные возражения относительно утверждения Отчета Комиссионера не предоставлены, Отчет Комиссионера считается утвержденным и подписанным.

4.1.7. Выплачивать Комиссионеру вознаграждение за исполнение обязательств по настоящему Договору по правилам Раздела 5 Договора.

4.1.8. Обеспечивать конфиденциальность сведений, полученных от Комиссионера в рамках исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны пришли к соглашению о том, что все сведения, сообщения, документы, которые Комитент получает от Комиссионера в связи с исполнением условий настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат распространению в отношении неопределенных лиц и передаче определенным (конкретным) лицам.

4.1.9. В случае предъявления Застройщиком претензии к Комиссионеру за нарушение требований установленных в п.

4.1.2. настоящего Договора, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за соответствующее нарушение

(произвести уплату штрафов, неустоек, иных финансовых санкций в порядке, предусмотренном Разделами 5, 8 настоящего Договора).

4.1.10. Незамедлительно уведомлять Комиссионера об изменении реквизитов, налогового режима, организационно-правовой формы Комитента (в том числе, ИП и плательщика налога на профессиональный доход). В случае, если Комитент несвоевременно предоставил такую информацию, в том числе, но не ограничиваясь, уведомил об изменении платежных реквизитов после того, как Комиссионер перечислил Комитенту денежные средства, Комиссионер считается исполнившим свои обязательства надлежащим образом, а Комитент самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, связанных с несвоевременным уведомлением или неуведомлением Комиссионера об изменении реквизитов.

4.1.11. Не осуществлять с Застройщиками прямого взаимодействия (без участия Комиссионера) в отношении Объектов, для которых соответствующий Застройщик ограничил такую возможность вследствие нарушения Комитентом требований к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей.

4.1.12. Настоящим Комитент уведомлен, что в порядке, предусмотренном настоящим Договором, регламентами и требованиями Застройщиков, Пользовательским соглашением, размещенным на Платформе, к Аккаунту Пользователя могут быть применены любые ограничения, вплоть до блокировки и удаления, в части отдельных Объектов или Застройщиков, или к Платформе полностью.

#### **4.2. Комитент вправе:**

4.2.1. Требовать от Комиссионера предоставления информации о ходе исполнения Поручения по настоящему Договору.

4.2.2. Требовать от Комиссионера своевременного перечисления денежных средств, полученных во исполнение Поручения и причитающихся Комитенту с учетом условий, при соблюдении которых Застройщик и/или Потенциальный приобретатель осуществляет выплату денежных средств Комиссионеру.

4.2.3. Размещать рекламные и/или информационные материалы об Объектах недвижимости, оставаясь ответственным перед Комиссионером и Застройщиком за соответствие размещенных материалов действующему законодательству РФ и

регламентам, требованиям Застройщиков, размещенных на Платформе, в том числе на поддомене: <https://gpragent.ru> .

4.2.4. В случае, если Поручение выдается для целей обеспечения заключения Потенциальным приобретателем Договора приобретения прав, Комитент вправе самостоятельно определить необходимость своего присутствия при заключении и/или регистрации Договора приобретения прав в зависимости от того, предоставлено ли в письменной форме Комитентом Комиссионеру право на прямое взаимодействие с Потенциальным приобретателем/Приобретателем.

### **4.3. Комиссионер обязуется:**

4.3.1. В случае формирования Комитентом Поручения с учетом требований п. 3.2., 3.3. настоящего Договора незамедлительно направлять Застройщику информацию о Потенциальном приобретателе/Приобретателе.

4.3.2. В случае если Поручение выдано Комитентом для целей обеспечения заключения Договора приобретения прав, содействовать заключению Потенциальными приобретателями Договоров приобретения прав, в том числе проводить переговоры с Застройщиками, направленные на заключение Договора приобретения прав. В случае если Поручение выдано Комитентом для целей обеспечения заключения Договора бронирования, заключать с Потенциальным приобретателем Договор бронирования при условии, что Потенциальный приобретатель соответствует требованиям, установленным для заключения такого договора.

4.3.3. В случае если Поручение выдано Комитентом для целей обеспечения заключения Договора приобретения прав, при необходимости содействовать государственной регистрации Договора приобретения прав.

4.3.4. Осуществлять поиск и привлечение новых Застройщиков для целей расширения перечня Объектов недвижимости, в отношении которых возможно формирование Поручений Комитента.

4.3.5. Своевременно предоставлять Комитенту информацию, содержащую требования Застройщиков в объеме, предусмотренном в п. 4.1.2. настоящего Договора; требования к заключению Договора бронирования, а также формы Договора бронирования/Договора приобретения прав; данные о размере вознаграждения Комиссионера и иные сведения. Указанная информация размещается на Платформе.

4.3.6. Перечислять на расчетный счет Комитета денежные средства в порядке и размере, установленных в Разделе 5 настоящего Договора.

4.3.7. Предоставлять Комитенту Отчеты Комиссионера по форме, согласованной в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента совокупного наступления следующих событий:

4.3.7.1. В случае, если Поручение выдано для целей обеспечения заключения Договора приобретения прав:  
– между Застройщиком и Комиссионером подписан Акт оказанных услуг или иной документ, подтверждающий факт исполнения Комиссионером обязательств по поиску и привлечению Потенциальных приобретателей/Приобретателей по Договору, заключенному между Застройщиком и Комиссионером;  
– на основании подписанного между Застройщиком и Комиссионером Акта оказанных услуг Комиссионер получил денежные средства от Застройщика за исполненное обязательство.

Стороны признают, что порядок реализации условий п. 4.3.7.1. настоящего Договора зависит от особенностей заключенного между Застройщиком и Комиссионером договора, а также требований Застройщика к составлению и подписанию Акта (в том числе, но не ограничиваясь, осуществление полной или частичной оплаты Приобретателем стоимости Объекта недвижимости).

4.3.7.2. В случае, если Поручение выдано для целей обеспечения заключения Договора бронирования:

– между Комиссионером и Потенциальным приобретателем заключен Договор бронирования;  
– между Комиссионером и Потенциальным приобретателем подписан Акт оказанных услуг или иной документ, подтверждающий факт исполнения Комиссионером обязательств по Договору бронирования;  
– Комиссионер получил денежные средства по Договору бронирования от Потенциального приобретателя за исполненное обязательство.

4.3.7.3. В случае если Комитент применяет общую систему налогообложения и уплачивает НДС в установленном законодательством РФ порядке, Комиссионер представляет Комитенту сведения о выданных Застройщику счетах-фактурах.

4.3.8. Поддерживать в актуальном состоянии Приложение № 2 к настоящему Договору в части перечня Застройщиков, в

отношении которых Комиссионер имеет возможность исполнять Поручения Комитента.

#### **4.4.Комиссионер вправе:**

4.4.1.Привлекать третьих лиц для целей исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. Получать у Комитента дополнительные документы и информацию, необходимые для обеспечения заключения Договора бронирования/Договора приобретения прав, в том числе дополнительные сведения о Потенциальном приобретателе/Приобретателе.

4.4.3. Получать на свой расчетный счет вознаграждение в зависимости от вида Поручения от Застройщика/Потенциального приобретателя, в состав которого входит комиссионное вознаграждение Комиссионера.

4.4.4.Удерживать из общей суммы вознаграждения, полученной от Застройщика/Потенциального приобретателя, часть вознаграждения, причитающуюся Комиссионеру за исполнение Поручений Комитента по настоящему Договору.

4.4.5.Передавать сведения о Комитенте Застройщику для целей проверки благонадежности Комитента и подтверждения возможности исполнения Поручения (как для цели заключения Договора приобретения прав, так и для цели заключения Договора бронирования).

4.4.6.Отказаться от исполнения Поручения в случае, когда: Комитент направил Поручение в нарушение требований настоящего Договора и Регламентов Застройщиков; Комитент относится к лицам, не рекомендованным Застройщиком/ами к сотрудничеству; Комитент не прошел проверку Застройщика; Комитент нарушил условия регламентов, размещенных на Платформе.

4.4.7.Не перечислять Комитенту денежные средства за исполнение Поручения до момента получения денежных средств от Застройщика/Потенциального приобретателя.

### **• ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**5.1.**Вознаграждение Комиссионера рассчитывается в отношении каждого исполненного Поручения Комитента при условии соблюдения п. 4.3.7 настоящего Договора.

**5.2.**Размер вознаграждения Комиссионера составляет:

5.2.1.25 (двадцать пять) процентов от размера вознаграждения, полученного от соответствующего Застройщика, при условии, что полученное вознаграждение не превышает 2 (двух) процентов от Цены Договора приобретения прав, заключенного между Застройщиком и Приобретателем.

5.2.2.20 (двадцать) процентов от размера вознаграждения, полученного от соответствующего Застройщика, при условии, что полученное вознаграждение превышает 2 (два) процента от Цены Договора приобретения прав, заключенного между Застройщиком и Приобретателем.

5.2.3.20 (двадцать) процентов от размера вознаграждения, полученного от соответствующего Потенциального приобретателя по Договору бронирования.

5.2.4. Стороны признают, что до момента составления и утверждения Отчета Комиссионера Сторонами может быть достигнуто соглашение об определении вознаграждения Комиссионера в ином размере, чем указан в п. 5.2.1.-5.2.3. настоящего Договора.

5.2.5. Стороны признают, что сумма, причитающаяся Комитенту, может быть увеличена или уменьшена в случае проведения Застройщиком стимулирующих мероприятий, акционных программ (акций) и прочего в отношении Объектов недвижимости.

5.2.6. Комитент признает, что вправе требовать выплаты причитающихся ему денежных средств только после наступления событий указанных в п. 4.3.7. Договора.

**5.3.** Размер вознаграждения Комиссионера указывается в Отчете Комиссионера по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

**5.4.** Оплата комиссионного вознаграждения за исполнение Поручения производится путем удержания суммы вознаграждения из сумм, поступивших Комиссионеру от Застройщика/Потенциального приобретателя.

**5.5.** Комитент обязан помимо уплаты комиссионного вознаграждения возместить Комиссионеру израсходованные им на исполнение комиссионного поручения суммы, в том числе, но не ограничиваясь: вознаграждение по Договору субкомиссии. Расходы, связанные с оплатой Застройщику услуг бронирования, не возмещаются, кроме случаев, когда произошло расторжение Договора бронирования между Комиссионером и Потенциальным приобретателем не по вине Комиссионера.

**5.6.** Поручение считается исполненным с момента



полных/частичных (в зависимости от условий договора) расчетов по Договору приобретения прав между Застройщиком и Приобретателем или с момента полных/частичных (в зависимости от условий договора) расчетов по Договору бронирования между Комиссионером и Потенциальным приобретателем.

**5.7.** Комиссионер перечисляет Комитенту денежные средства в следующем порядке (по своему усмотрению):

5.7.1. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения Отчета комиссионера;

5.7.2. в течение срока и на условиях, размещенных по адресу <https://gpragent.ru>, в качестве аванса до момента исполнения Поручения.

**5.8.** Если Поручение было выдано Комитентом, когда Комитент по обстоятельствам, не зависящим от Комиссионера, находится в списке партнеров, не рекомендованных Застройщиком/Застройщиками к сотрудничеству, и Застройщик/Потенциальный приобретатель отказывается в этой связи от выплаты вознаграждения Комиссионеру или дает прямое указание о невыплате вознаграждения, Комитенту по причине его нахождения в таком списке, Комитент не вправе требовать выплаты денежных средств от Комиссионера.

**5.9.** Комитент не вправе требовать выплаты своей части вознаграждения в случае, когда Застройщик/Потенциальный приобретатель отказался от выплаты вознаграждения Комиссионеру по причине нарушения требований соответствующего Застройщика, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора в том числе, но не ограничиваясь: нарушение Комитентом правил размещения рекламных и/или информационных материалов об Объектах Застройщика; нарушение требований к порядку ценообразования; нарушение требований Федерального закона «О защите персональных данных»; использование Комитентом для формирования Поручения сведений, полученных до Акцепта настоящей Оферты в процессе взаимодействия с Застройщиком/представителями Застройщика/бывшими сотрудниками Застройщика/аффилированными лицами Застройщика и иными лицами, связанными с Застройщиком; использование Комитентом для формирования Поручения сведений о Потенциальных приобретателях в случае, когда Комитенту известно о том, что данный Потенциальный приобретатель взаимодействует/взаимодействовал напрямую по вопросу

заключения Договора бронирования/Договора приобретения прав с Застройщиком, который отказывается в выплате вознаграждения по таким Потенциальным приобретателям, отказывается в бронировании Объекта по таким Потенциальным приобретателям; предоставление/обещание скидок Потенциальному приобретателю/Приобретателю в случае, когда Застройщик для соответствующего Объекта недвижимости скидки не предоставляет; распространение негативных отзывов о Застройщике и прочее в зависимости от требований конкретного Застройщика.

**5.10.** Если Комитенту было произведено перечисление денежных средств, однако в последующем Застройщик/Потенциальный приобретатель потребовал вернуть выплаченное Комиссионеру вознаграждение или удержал вознаграждение из сумм следующих вознаграждений, по причинам, которые связаны, в том числе, но не ограничиваясь, с расторжением Договора бронирования/Договора приобретения прав, отменой регистрации Договора приобретения прав/регистрации передачи прав, Комитент обязуется вернуть полученное вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования от Комиссионера.

**5.11.** Если выплата вознаграждения Комитенту была произведена в порядке, предусмотренном настоящим Договором, однако в зависимости от формы Поручения Застройщик/Потенциальный приобретатель не выплатил вознаграждение Комиссионеру, в том числе, но не ограничиваясь, по причине незаключения и/или расторжения Договора бронирования; отказа банка в предоставлении ипотеки; незаключения Договора приобретения прав; невыполнения Приобретателем обязательств по Договору приобретения прав; отмены регистрации Договора приобретения прав/регистрации передачи прав; нарушения Комитентом требований Застройщика к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей (п. 4.1.2. Договора), Комитент обязуется вернуть полученное вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Комиссионером соответствующего требования.

**5.12.** В случае, если выплата вознаграждения Комиссионеру была произведена Застройщиком/Потенциальным приобретателем не в полном объеме, по причинам, указанным в п. 5.8. - 5.11. Договора, размер денежных средств, подлежащих выплате Комитенту, снижается пропорционально снижению вознаграждения, полученного Комиссионером. В случае, если

Комитенту на момент снижения вознаграждения Комиссионера была произведена оплата в порядке п. 5.7.2. Договора, Комитент обязуется вернуть разницу между полученной суммой и суммой, подлежащей перечислению с учетом снижения вознаграждения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Комиссионером соответствующего требования.

**5.13.** В случаях, установленных в п. 5.10. - 5.12. Договора, Комиссионер по своему выбору имеет право удержать сумму образовавшейся переплаты из денежных средств, подлежащих выплате Комитенту при исполнении последующих Поручений (удержание производится в безакцептном порядке), на что Комитент дает согласие Комиссионеру, совершая Акцепт настоящей Оферты.

**5.14.** В случае, если после подписания Отчета Комиссионера Застройщиком/Потенциальным приобретателем были взысканы/удержаны/предъявлены штрафы, неустойки, убытки и иные финансовые санкции за нарушение Комитентом требований и регламентов Застройщика к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей, к порядку бронирования Объектов недвижимости, Отчет/Отчеты Комиссионера признается/ются аннулированным/и путем корректировки в части перечисленных Комитенту денежных средств в размере соответствующих финансовых санкций. В данном случае Комитенту предоставляются корректировки соответствующих Отчетов Комиссионера с указанием суммы вознаграждения с учетом предъявленных Застройщиком/Потенциальным приобретателем штрафов или иных санкций. Перечисленные Комитенту денежные средства подлежат возврату Комитентом Комиссионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Комиссионера в порядке ст. 1102 Гражданского кодекса РФ.

## **• ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

**6.1.** Для цели формирования Поручений по настоящему Договору Комитент обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в частности, получать у Потенциальных приобретателей/Приобретателей

Согласия на обработку персональных данных. Согласие Потенциального приобретателя на обработку персональных данных должно быть получено в установленном действующим законодательством порядке, в том числе (по усмотрению Комитента) на бумажном носителе. Рекомендуемая форма Согласия на обработку персональных данных установлена в Приложении № 3 к Договору. При этом Комитент гарантирует, что согласие на обработку персональных данных предоставлено непосредственно Потенциальным приобретателем/Приобретателем.

**6.2.** Комитент гарантирует, что до момента предоставления информации о Потенциальном приобретателе/Приобретателе получил согласие у Потенциального приобретателя/Приобретателя на обработку его персональных данных. При этом Комитент обязуется незамедлительно предоставить полученное Согласие по запросу Комиссионера.

**6.3.** Согласия, полученные в порядке п. 6.1.-6.2. настоящего Договора, должны действовать в течение всего срока исполнения Поручений. Комитент понимает и соглашается с тем, что в случае отзыва согласия он лишается возможности формировать Поручения Комиссионеру.

**6.4.** Комитент гарантирует и подтверждает, что уведомил Потенциального приобретателя/Приобретателя о третьих лицах, которым будет передаваться информация о Потенциальном приобретателе/Приобретателе для целей формирования Поручения Комиссионеру, а также потенциального заключения/заключения Договора приобретения прав с Застройщиком с учетом порядка оплаты приобретения прав на Объект недвижимости (ипотека, рассрочка, субсидии).

**6.5.** Для цели исполнения Поручения по настоящему Договору Комиссионер осуществляет обработку персональных данных в порядке, предусмотренном ч. 3-4 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**6.6.** Комитент гарантирует, что в случае, если Комитент получает согласие на обработку персональных данных лиц, являющихся гражданами иных, чем Российская Федерация, государств, или согласие на обработку персональных данных лиц без гражданства, и в отношении таких граждан действует иной, чем принят для граждан РФ, порядок сбора и хранения персональных данных, Комитент обязан соблюдать все требования, установленные в отношении персональных данных таких граждан.

## • **ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ**

**7.1.** Обмен информацией по настоящему Договору преимущественно осуществляется посредством использования Платформы.

**7.2.** Обмен информацией по настоящему Договору может также осуществляться путем направления документов и иной информации по почте заказным письмом, курьерской службой, в системе электронного документооборота и (или) посредством направления сообщений, сканированных и подписанных надлежащим образом версий документов по электронной почте.

**7.3.** Направление оригиналов документов, необходимых для исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, осуществляется в течение (10) календарных дней с момента получения требования о предоставлении оригиналов документов от заинтересованной Стороны.

**7.4.** В порядке ст. 431.2 ГК РФ, Комитент заверяет Комиссионера в том, что любые письма, заявления, и уведомления, а также любая иная корреспонденция, отправленная с адреса электронной почты Комитента или в системе электронного документооборота будет исходить от надлежащим образом уполномоченного представителя Комитента.

**7.5.** Комитент самостоятельно несет риск взлома или иного несанкционированного доступа к его электронным ресурсам (электронная почта, система электронного документооборота).

## • **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.** Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8.2.** В случае предъявления Застройщиком и/или Потенциальным приобретателем/Приобретателем, и/или органами государственной власти, и/или иными заинтересованными лицами требований о взыскании штрафов, пеней, неустоек, убытков или удержания (взыскания) штрафов, пеней, неустоек, убытков по причине нарушения требований к порядку поиска и привлечения Потенциальных приобретателей/Приобретателей

для целей заключения Договора бронирования/Договора приобретения прав, п. 3.2. настоящего Договора, а также требований законодательства Российской Федерации, Комитент обязуется возместить Комиссионеру указанные штрафы, пени, неустойки, убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Комиссионера.

8.2.1. Комиссионер по своему выбору имеет право удержать сумму штрафов, пеней, неустоек, убытков, если об их выставлении имеется документальное подтверждение, из денежных средств, подлежащих выплате Комитенту, при исполнении следующих Поручений (удержание производится в безакцептном порядке), на что Комитент дает согласие Комиссионеру, совершая Акцепт Оферты. В случае несогласия с таким удержанием Комитент вправе обратиться к Комиссионеру с письменным запросом о разъяснении причин удержания и предоставлении подтверждающих документов.

8.2.2. Настоящим Стороны установили, что достаточным основанием для удержания из денежных средств, причитающихся к выплате Комитенту, сумм штрафов, пеней, неустоек, убытков является подписание между Комиссионером и Застройщиком и/или между Комиссионером и Потенциальным приобретателем/Приобретателем первичного учетного документа, составленного по правилам ФЗ «О бухгалтерском учете», которым устанавливается размер штрафов, пеней, неустоек, убытков.

8.2.3. В случае, если Комитентом является физическое лицо, уплачивающее налог на профессиональный доход (самозанятый гражданин) или индивидуальный предприниматель, Комитент обязан уведомить Комиссионера об утрате статуса самозанятого гражданина или индивидуального предпринимателя соответственно незамедлительно после утраты статуса. В противном случае указанное физическое лицо будет нести ответственность и риск негативных последствий в случае любых убытков Комиссионера, возникших в связи с неуведомлением Комиссионера об изменении статуса, в том числе, но не ограничиваясь, убытки (расходы) на уплату НДФЛ, обязательных страховых взносов, исчисленных с дохода, выплаченного Комитенту по настоящему Договору, а также убытки, связанные с начислением пени и наложением штрафных санкций в связи с не исчислением или несвоевременным исчислением сумм, подлежащих уплате в бюджетную систему РФ.

**8.3.** В случае просрочки исполнения обязательств,

предусмотренных п. 5.10. - 5.14, настоящего Договора, Комиссионер вправе потребовать выплаты штрафа в размере 1 (одного) процента от денежной суммы, которую Комитент обязан вернуть Комиссионеру, за каждый день просрочки. Комитент обязуется оплатить данный штраф в срок, указанный в соответствующем уведомлении Комиссионера. Выплата штрафа не освобождает от обязанностей, предусмотренных в п. 5.10. - 5.14. настоящего Договора.

**8.4.** В случае размещения Комитентом рекламы/информации нерекламного характера о Застройщиках, Объектах, Платформе (в т.ч. владельце Платформы), Комиссионере, нарушающих требования законодательства РФ, Комитент обязуется устранить такую рекламу/информацию в течение 1 (одного) календарного дня с момента поступления соответствующего требования от Комиссионера.

**8.5.** В случае если размещенная Комитентом реклама/информация не рекламного характера повлекли взыскание штрафов (и иных штрафных санкций) в размере, предусмотренном законодательством РФ, с Комиссионера/Застройщика/Потенциального приобретателя (Приобретателя), Комитент обязуется возместить сумму штрафа (и иных штрафных санкций) в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Комиссионером, если иной срок не согласован Сторонами.

**8.6.** В случае если нарушение Комитентом требований Федерального закона О персональных данных повлекло взыскание штрафов (и иных штрафных санкций) с Комиссионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, или претензии со стороны Потенциальных приобретателей/Приобретателей с требованием о возмещении убытков, иных компенсаций, Комитент обязуется возместить сумму штрафа (и иных штрафных санкций) в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Комиссионером, если иной срок не согласован Сторонами.

**8.7.** Стороны признают, что Комиссионер не является налоговым агентом Комитента. Исполнение обязанности по исчислению, удержанию и перечислению налогов в бюджетную систему РФ в отношении денежных средств, причитающихся Комитенту, осуществляет Комитент. В случае неисполнения Комитентом данной обязанности все негативные последствия, вызванные

таким неисполнением, возлагаются на Комитента. Под последствиями Стороны понимают, в том числе, но не ограничиваясь, как штрафные санкции, предусмотренные законодательством РФ, так и штрафные санкции, определенные для таких нарушений Застройщиками.

**8.8.** В случае, если с Комиссионера взысканы штрафные санкции за нарушение Комитентом требований к ведению учета, налоговой и бухгалтерской отчетности, требований законодательства РФ о налогах и сборах в части обязанности по исчислению, удержанию и перечислению налогов в бюджетную систему РФ, Комиссионер вправе требовать уплаты соответствующих санкций от Комитента. Комитент в таком случае обязуется возместить Комиссионеру соответствующую сумму штрафных санкций в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Комиссионера.

**8.9.** В случае, если с Комиссионера взысканы штрафные санкции за нарушение Комитентом требований к конфиденциальности сведений, передаваемых для целей обеспечения возможности заключения Потенциальным приобретателем Договора бронирования/Договора приобретения прав, Комиссионер вправе требовать уплаты соответствующих санкций от Комитента. Комитент в таком случае обязуется возместить Комиссионеру сумму штрафных санкций в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Комиссионера.

**8.10.** В случае передачи Комитентом доступа к Аккаунту (учётной записи) на Платформе любым третьим лицам, в том числе, другим Пользователям, Комитент несёт ответственность за действия/бездействия таких третьих лиц, совершенные на Платформе, как за свои собственные, при этом Комитент выплачивает Комиссионеру штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, а также лишается права на получение денежных средств, если в результате действий такого третьего лица на Платформе у Комитента (лица, выдавшего поручение через Аккаунт Комитента) возникло право на получение вознаграждения.

Если действия, указанные в настоящем пункте, совершены в пользу третьего лица, находящегося в списке партнеров, не рекомендованных Застройщиком/Застройщиками к сотрудничеству (включая сотрудника/исполнителя контрагента, не рекомендованного Застройщиком/Застройщиками к



сотрудничеству), а также в пользу третьего лица, чей Аккаунт (учетная запись) на Платформе заблокирована полностью или частично, Комитент выплачивает Комиссионеру штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, а также возмещает причиненные убытки и лишается права на получение денежных средств, если в результате действий такого третьего лица на Платформе у Комитента возникло право на получение вознаграждения.

## • ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

**9.1.** Все споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, подлежат урегулированию посредством проведения переговоров.

**9.2.** В случае невозможности достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Комиссионера с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**10.1.** Настоящая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения на Платформе по адресу <https://qpragent.ru> и действует до момента размещения новой редакции Оферты по указанному адресу.

**10.2.** Настоящая Оферта распространяется на правоотношения Сторон с момента Акцепта Оферты Комитентом и до момента прекращения направления Поручений Комиссионеру.

**10.3.** В случае признания какого-либо условия настоящего Договора недействительным, это не влечет недействительности остальных условий Договора и признания Договора незаключенным.

**10.4.** Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой составляющей:

10.4.1. [Приложение 1](#). Отчет Комиссионера (Форма).

10.4.2. [Приложение 2](#). Перечень Застройщиков и договоров, заключенных Комиссионером с Застройщиком.

10.4.3. [Приложение 3](#). Рекомендуемая форма согласия на обработку персональных данных, перечень лиц, которым

передаются персональные данные Потенциального  
приобретателя/Приобретателя.